

Service och underhåll

Underhåll säkrar funktionen

Många faktorer påverkar dörrens öppning och stängning. Din dörr behöver löpande service och förebyggande underhåll för säker funktion. Låset utsätts för påfrestningar. Det dröjer inte länge förrän dörren öppnats och stängts tiotusentals gånger. På arbetsplatsen och inom offentlig miljö tyvärr ofta ovarsamt.

Assa Säkerhetscenter / Assa Servicestation

Assa rekommenderar fastighetsägaren/innehavaren att upprätta ett service- och underhållsavtal för det mekaniska låssystemet med en av ASSA licensierad återförsäljare för sakkunnig lokal assistans och service. Våra återförsäljare finns redovisade på vår hemsida.

Säkerhetsentreprenör

För service och underhåll av elektronikprodukter rekommenderas en säkerhetsentreprenör som har särskild behörighet från t ex SSF (Svenska Stöldskyddsföreningen) för projektering, dokumentation, installation och driftsättning av godkänd elektromekanisk låsanläggning.

Vid tillägg och utbyggnader av låssystem

Viktigt - Vid tillägg och/eller etapputbyggnader av befintligt låssystem rekommenderar ASSA att systemägaren att undantar låscylindrar, nycklar och passersystem från byggentreprenörens åtagande.

Detta för att systemansvarig tillsammans med den återförsäljare som har behörighetsavtalet för det aktuella objektet hela tiden ska ha full kontroll och bibehållen säkerhet över lås- och passersystem.

Mekaniska låshus

Smörjning med fett rekommenderas två gånger per år. Båda sidorna på fallarna är lika viktiga. Använd fett med bra vidhäftning, typ Assa låsfett.

Varning! Inre smörjning av tillhållarlås får ej ske.

Elektromekaniska låshus

Mekaniska delar enligt ovan. Kontrollera kablage, kabelöverföring och kontaktdon. Gör ren oxiderade kontaktytor och byt ut kablage vid kabelskador. Minst en gång per år bör en total funktionskontroll genomföras av utvald servicestation.

Varning! Smörjning av låshusets inre delar med låsspray får ej ske.

Låsenheten

Vid den årliga allmänna funktionsgenomgången kontrolleras även åtdragningen av skruvar för låshus, behör, dörrtrycken och slutbleck.

Slutbleck

För en mjuk och säker funktion bör glidytan mellan fall och slutbleck smörjas minst två gånger per år. Använd Assa låsfett, torka bort eventuellt överflöd. För brandsäkerheten är det viktigt att dörren sluter tätt, dvs den igenhållande funktionen är viktig. Kontrollera regelbundet tätningslisters status och glappet mellan slutblecket och låshusets tryckesfall. Justera vid behov. Vid elslutbleck, kontrollera att de får rätt spänning och att eventuella indikeringar fungerar. Varning! Fil- och smärgelspån stör funktionen. Britsfällig installation kan försvaga brythållsfastheten och försämra funktionen.

Dörrtrycke

Vid den årliga allmänna funktionsgenomgången kontrolleras även åtdragningen av skruvar för dörrtrycken. Vid aggressiv miljö kan behör oxidera. Vid behov kan oxidskiktet tas bort med lämpligt polermedel.

Behör

Vid den årliga allmänna funktionsgenomgången kontrolleras även åtdragningen av skruvar för behör. Vid aggressiv miljö kan behör oxidera. Vid behov kan oxidskiktet tas bort med lämpligt polermedel.

Styrenhet till motorlås

Kontrollera löpande eventuellt batteri "back-up". Ur funktionssynpunkt ett måste i samband med utrymningsdörrar. Genomför minst en gång per år en total funktionskontroll genom utvald servicestation. Kontrollera kablage och kontaktdon. Gör ren oxiderade kontaktytor och byt kablage vid kabelskador. Kontrollera att styrenheten får rätt spänning. När en dörr ej stängs tillfredsställande kan felorsakerna vara flera. Bilden på följande sida redovisar de flesta komponenter som påverkar dörrens öppning och stängning. Normalt är det således inte enkelt att fastställa felorsak. Att t ex öka kraften hos dörrstängaren för att tvinga dörren i lås, om låsmekanismen är sliten eller olåst, är ingen bra lösning. Samma sak gäller t ex skev dörr. Det är därför mycket viktigt att servicepersonalen är medveten om vilka faktorer som påverkar dörrens funktion så att översyn och justering sker på ett professionellt sätt.

Dörrstängare

För att förlänga dörrstängarens livslängd samt behålla dess inställda funktioner, ska man kontrollera en till två gånger per år att alla fastsättningskruvar är åtdragna. Samtidigt bör man "knäppa" isär leden på armsystemet och lägga en klick fett i leden.

Dörrautomatik

Assa dörrautomatik bör genomgå en regelbunden service 1 gång per år. Vid extremt höga öppningscykler bör service ske 2 gånger per år. Vid service bör kuggdrevet smörjas med fett för att spara motorns livslängd. Dörrautomatik DA835 och DA836/7002 som har mikrobrytare som kontrollerar öppnings- och stängningsfunktionen behöver också ses över så att dessa sitter väl förankrade i sina fästen för en säker öppnings- och stängning funktion. Automatik DA 835, DA 400/7001 och DA 836/7002 som har en gummiupphängning av motorn bör kontrolleras så att gummifästena är hela. Automatik DA7501 som är försedd med fjäderspänning bör ses över så att fjädern är hel. För att förlänga dörrautomatikens livslängd samt behålla dess inställda funktioner, bör man kontrollera en till två gånger per år att alla fastsättningskruvar är åtdragna både i dörrautomatikhuset och armfäste. För ändringar av justeringspunkterna så finns information i installations- och monteringsmanualen.

Låscylinder

Rengöring och smörjning av låscylindrar rekommenderas minst två gånger per år. Använd Assa Lock Spray och Assa Cleaner / De-Icer. Vid högfrekvent användning, typ garage eller vid extrema miljöbetingelser rekommenderas rengöring och smörjning oftare. En rengöring och smörjning bör ske strax före vintersäsongen. Detta för att förebygga funktionsstörningar p g a eventuell kondensbildning eller frysning. Vid Assa Twintronic kontrolleras årligen nyckeln, kablage, kontaktdon och den totala funktionen. Genomför årligen en total funktionskontroll genom utvald Servicestation. Varning! Använd aldrig olja eller grafit i låscylindrar. Fett och olja förorsakar funktionsstopp och beakar ihop låscylindern. Vid upprepade funktionsstörningar i låscylindrar alternativt trög nyckelfunktion, kontakta utvald servicestation. Nycklar med hög nyttjandefrekvens förslits och bör bytas ut vid försämrad öppningsförmåga.

Assa Cleaner / De-Icer

Rengöringsmedel och islösare för cylinderlås. · Effektivt - löser snabbt föroreningar. · Antifrost - löser och förhindrar isbildning. · Avsluta med att smörja cylindern med Assa Låsspray för problemfri funktion och ökad livslängd.

Assa Lock Spray

Smörjmedel som väsentligt ökar låsets funktionssäkerhet Och livslängd. · Rengör först med Assa Cleaner / De-Icer vid isbildning eller smuts · Effektivt - små mängder ger snabbt resultat. · Snabbtorkande - binder ej damm och smuts.

Gångjärn

Service- och underhållsbehovet är bl a beroende av öppningsfrekvens, belastning och miljö. Minst en gång per år kontrolleras: Funktion, smörjbehov och eventuellt lösa skruvar. Se kapitel gångjärn, avsnitt underhåll. Varning! Lösa gångjärn försämrar dörrens funktion, ökar slitaget och underlättar inbrottsförsök. Skruvar i nyinstallerade dörrar måste alltid efterdras när träet i karm och dörrblad har torkat. Då gångjärn slits bildas ett svart, fint damm som sprids runt lagringsstället. Det hamnar ofta på karm och dörr/fönster/skåplucka. Bästa sättet att undvika detta är att hålla gångjärnen väl smorda. Om dörrar med tappbärande gångjärn höjjusteras med vanliga slitringar ökar slitaget och funktionen försämras.

När en dörr ej stängs tillfredställande kan felorsakerna vara flera. På ovanstående bild redovisas de flesta av de komponenter som påverkar dörrens öppning och stängning. Normalt är det således inte enkelt att fastställa felorsak. Att t ex öka kraften hos dörrstängaren för att tvinga dörren i lås, om låsmekanismen är sliten eller om dörren är skev, är ingen bra lösning. Det är därför mycket viktigt att servicepersonalen är medveten om vilka funktioner som påverkar dörrens funktion så att översyn och justering sker på ett professionellt sätt.